



J.P. MEĐUNARODNI AERODROM "SARAJEVO" D.O.O.

Kurta Schorka 36, 71210 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Registrovano kod: Općinski sud Sarajevo, MBS 65-01-0419-11; JIB 4200068970001; Carinski broj 200068970001  
RAČUN: 3387302205238447, UniCredit banka d.d. Mostar, BH

Vrsta dok.	Izdavač
DOP	5 01

Strana:  
1 od 1

Broj protokola: 05-1-25-1-2714-20/25

JAVNO

**DATUM:** 22.01.2026. god.

**PRIMALAC:** EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka  
APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd, Republika  
Srbija

**PREDMET:** Obavijest o izboru ponuđača u postupku nabavke usluge: Procjena fer vrijednosti nekretnina

**VEZA:**

Poštovani,

Na osnovu člana 71. Zakona o javnim nabavkama ("Sl. glasnik BiH", br. 39/2014, 59/2022 i 50/2024), obavještavamo vas da je, nakon okončane procedure prikupljanja ponuda za nabavku usluge: Procjena fer vrijednosti nekretnina, na prijedlog Komisije za provođenje postupka nabavke, Odlukom Uprave J.P. Međunarodni aerodrom "SARAJEVO" d.o.o. Sarajevo koja vam se dostavlja u prilogu, prihvaćena ponuda EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka.

S poštovanjem,

v. d. DIREKTOR-a  
  
Amadeo Mandić

**DOSTAVLJENO:**

1. Ponuđačima
2. Upravi Društva
3. Sektoru za administrativnu podršku
4. a/a

DOP PR 05-00 03 01 Dopis, 1.Izdavanje/Rev 0



Tel: Fax: E-mail:

INFORMACIJE	+387/ 33/ 289 100	+387/ 33/ 289 356	info@sarajevo-airport.ba
DIREKCIJA	+387/ 33/ 289 200	+387/ 33/ 289 201	direkcija@sarajevo-airport.ba
OPERATIVNI CENTAR	+387/ 33/ 289 120	+387/ 33/ 766 841	opc@sarajevo-airport.ba
WEB	www.sarajevo-airport.ba	/	/







## UPRAVA

Strana: 1 od 2

Broj protokola:

05-1-25-1-2714-19/25

JAVNO

Datum: 22.01.2026. godine

Na osnovu člana 70., a u vezi sa članom 25. Pravilnika o javnoj nabavci roba, usluga i radova u J.P. Međunarodni aerodrom „SARAJEVO“ d.o.o. Sarajevo i člana 45. Statuta J.P. Međunarodni aerodrom "SARAJEVO" d.o.o. Sarajevo, te Izvještaja i preporuke Komisije za provođenje postupka javne nabavke usluge: Procjena fer vrijednosti nekretnina, broj: 05-3-25-1-2714-18/25 od 15.01.2026. god., Uprava J.P. Međunarodni aerodrom "SARAJEVO" d.o.o. Sarajevo, na 8. sjednici, održanoj dana 22.01.2026. god., donosi

## ODLUKU

## I

Za nabavku usluge: Procjena fer vrijednosti nekretnina, prihvata se ponuda ponuđača EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka, broj: 113-1/25, zavedena na protokolu J.P. Međunarodni aerodrom "SARAJEVO" d.o.o. Sarajevo dana 08.12.2025. god., pod brojem: 05-2-25-1-2714-12/25, s ponuđenom cijenom nabavke u iznosu od: 48.000,00 KM (slovima: četrdesetosamhiljada KM), bez PDV-a.

## II

Izabrani ponuđač je, u roku od sedam radnih dana od dana prijema Obavijesti i ove Odluke o prihvatanju ponude, dužan u J.P. Međunarodni aerodrom "SARAJEVO" d.o.o. Sarajevo dostaviti originale ili ovjerene fotokopije dokumentacije iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama, u skladu sa dostavljenom Izjavom, ne starije od 90 dana od dana dostavljanja ponude.

## III

Po proteku žalbenog roka, uz prethodnu dostavu dokumentacije iz tačke II, Naručilac će izabranom ponuđaču ponuditi zaključivanje ugovora o nabavci iz tačke I ove Odluke, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

## Obrazloženje

Postupajući u skladu sa članom 18. Zakona o javnim nabavkama, a u cilju izbora najpovoljnije ponude za nabavku usluge: Procjena fer vrijednosti nekretnina, v.d. direktora J.P. Međunarodni aerodrom "SARAJEVO" d.o.o. Sarajevo donio je Odluku o pokretanju postupka nabavke, broj: 05-3-25-1-2714-3/25 od 21.11.2025. god. U skladu sa naprijed navedenom Odlukom, J.P. Međunarodni aerodrom "SARAJEVO" d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: Društvo) je na portalu javnih nabavki dana 24.11.2025. godine objavilo obavještenje o nabavci, broj: 246-7-2-733-3-247/25. Rješenjem, broj: 05-1-25-1-2714-5/25 od 28.11.2025. god., v.d. direktora Društva imenovao je Komisiju za provođenje postupka. Do ostavljenog roka za predaju ponuda, 08.12.2025. god., na adresu Društva ponudu su dostavila dva ponuđača, i to: EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka i APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd, Republika Srbija. Na javnom otvaranju ponuda, održanom isti dan pročitani su nazivi ponuđača i ponuđene cijene, i to:

- EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka, vrijednost ponude u iznosu od 48.000,00 KM, bez PDV-a,
- APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd, Republika Srbija, vrijednost ponude u iznosu od 19.750,00 EUR tj. 38.627,64 KM, bez PDV-a.

Nakon javnog otvaranja ponuda, Komisija se sastala radi njihove detaljne analize, te je pregledom i analizom ponuda utvrdila sljedeće:

- APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd

Komisija je, prilikom pregleda ponude ponuđača APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd, uočila da dokumentacija o iskustvu članova tima nije bila dostavljena uz originalnu ponudu, iako je to bio izričit zahtjev tenderske dokumentacije, član 2.1, pod j) - Potvrda poslodavca o radnom iskustvu za člana tima na poslovima procjene vrijednosti.

Zbog potrebe da se pojasni ponuda u dijelu koji se odnosi na dostavljenu diplomu za Mirka Jovanovića, komisija je dana 14.01.2026. godine uputila zahtjev za pojašnjenje, koji se odnosio prvenstveno na dostavljenu diplomu Mirka Jovanovića, a ujedno i na potvrđivanje tačnosti biografija članova tima u pogledu iskustva.

Ponuđač je u svom odgovoru dostavio uredno i prihvatljivo pojašnjenje u vezi diplome Mirka Jovanovića, budući da se ono odnosilo na već priložen dokument i nije mijenjalo sadržaj ponude. Međutim, zajedno s pojašnjenjem ponuđač je dostavio i „Potvrdu poslodavca o radnom iskustvu“ članova tima, koja u originalnoj ponudi nije postojala. Ovaj dokument služi kao dokaz ispunjavanja kvalifikacijskog kriterija i predstavlja novi element ponude, dostavljen tek nakon isteka roka za predaju ponuda.



Vrsta dok.	Izdavač
<b>ODL</b>	<b>5-01</b>
Strana: 2 od 2	
JAVNO	

Prema Zakonu o javnim nabavkama, ugovorni organ može tražiti pojašnjenje postojećih dokumenata, ali ne i prihvatiti naknadno dostavljanje dokaza koji utiču na kvalifikaciju ponuđača. Budući da se ovdje radi upravo o takvoj dopuni, Komisija je nije mogla uzeti u obzir.

Imajući u vidu sve navedeno, a na osnovu člana 2. stav (1) tačka I) i člana 68. stav (4) tačka i) Zakona o javnim nabavkama, Komisija je ovu ponudu ocijenila kao nepravilnu, odnosno neprihvatljivu.

- **EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka**

Nakon pregleda ponude u skladu sa članom 65. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, a imajući u vidu da ponuda ispunjava zahtijevano tenderskom dokumentacijom, Komisija je istu ocijenila formalno-pravno, tehnički i računski prihvatljivom.

S obzirom da je zaprimljena samo jedna prihvatljiva ponuda, nije bilo uslova da se održi e-aukcija, koja je bila predviđena u ovom postupku javne nabavke, pa je Komisija u svom Izvještaju od 15.01.2026. godine predložila Upravi Društva da se ugovor za predmetnu nabavku, u iznosu od 48.000,00 KM, bez PDV-a, dodijeli ponuđaču EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka.

Uprava Društva je na svojoj 8. sjednici, održanoj dana 22.01.2026. god., razmotrila Izvještaj i preporuku Komisije, te je, nakon uvida u provedeni postupak, istu i prihvatila, pa je, na osnovu člana 70. Zakona o javnim nabavkama, a u vezi sa članom 25. Pravilnika o javnoj nabavci roba, usluga i radova u Društvu, donijela Odluku kao u dispozitivu.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Uredu za razmatranje žalbi. Žalba se podnosi putem ugovornog organa - Društva, u pisanoj formi, direktno, elektronskim putem ili preporučeno poštanskom pošiljkom, u 3 (tri) primjerka, i to u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.




Prilog: Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda;

**DOSTAVLJENO:**

1. Ponuđačima
2. Upravi Društva (orig.)
3. Sektoru za administrativnu podršku
  - Služba nabavke (orig.)
  - Služba za pravne poslove i protokol
  - Služba za finansije i knjigovodstvo
4. a/a



	J.P. MEĐUNARODNI AERODROM "SARAJEVO" D.O.O.	Vrsta dok.	Izdavač
		ZP	5 03

BR: 05-3-25-1-2714-17/25	OGRANIČENO
--------------------------	------------

## ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

**Predmet nabavke:** Procjena fer vrijednosti nekretnina MAS

Broj nabavke	2714
Podaci u Ugovornom organu	JP Međunarodni Aerodrom Sarajevo d.o.o. Kurta Schorka 36 71210 Ilidža-Sarajevo Bosna i Hercegovina
Identifikacijski broj	4200068970001
Vrsta postupka	Konkurentski zahtjev za dostavljanje ponuda
Vrsta ugovora	Usluge
Procjenjena vrijednost (u KM, bez PDV-a)	48.000,00 KM
Da li se namjerava zaključiti okvirni sporazum	Ne
Da li je predviđena e-aukcija	Da
Broj obavještenja o nabavci	246-7-2-733-3-247/25 od 24.11.2025. godine
Broj ponuđača koji su preuzeli TD	15
Datum početka pregleda ponuda	08.12.2025.
Datum završetka pregleda ponuda	15.01.2026.

### 1. Spisak ponuđača koji su dostavili ponude

1. APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd
2. EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka

### 2. Pregled dostavljene i tražene dokumentacije

Red br.	SADRŽAJ TENDERSKE DOKUMENTACIJE	1.	2.
		APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd	EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka
1.	Sadržaj ponude	DA	DA
2.	Original ili ovjerena kopija Izvoda iz sudskog registra	DA	DA
3.	Popunjen, potpisan i ovjeren Obrazac za ponudu (ANEKS I)	DA	DA
4.	Popunjen, potpisan i ovjeren Obrazac za cijenu ponude (ANEKS II)	DA, vrijednost ponude iznosi 38.627,64 KM bez PDV-a	DA, vrijednost ponude iznosi 48.000,00 KM bez PDV-a
5.	Popunjen, potpisan i ovjeren Obrazac povjerljivih informacija (ANEKS III)	DA	DA
6.	Popunjena, potpisana i ovjerena Izjava o ispunjavanju uslova iz Čl. 45 ZJN (ANEKS IV)	DA	DA
7.	Popunjen (samo preambula je obavezna), potpisan i ovjeren Nacrt ugovora (ANEKS V)	DA	DA
8.	Potvrda o dobro izvršenom poslu procjene vrijednosti imovine preduzeća (zemljište, objekti i dr.), izdata od druge ugovorne strane, kojom se potvrđuje da je u posljednje tri godine, počevši od dana dostavljanja ponude, ponuđač uspješno realizovao jedan takav ugovor ukupne vrijednosti ne manje od 48.000,00 KM bez PDV-a	DA	DA
9.	Metodologija procjene koja dokazuje da će procjena na Međunarodnom aerodromu Sarajevo biti izvršena u datom roku, te da je	DA	DA





OGRANIČENO

metodologija kompatibilna sa MSFI (Međunarodni standardi finansijskog izvještavanja), MRS (Međunarodni računovodstveni standardi) i Zakonom o računovodstvu i reviziji FBiH;		
<p>Ponuđač u timu mora imati sljedeća stručna lica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najmanje jedanog dipl. ekonomistu (240 ECTS) koji posjeduje iskustvo na poslovima procjene vrijednosti;</li> <li>- najmanje jedanog dipl. inž. građevine (240 ECTS) koji posjeduje iskustvo na poslovima procjene vrijednosti;</li> <li>- najmanje jedan član tima mora posjedovati međunarodni certifikat procjenitelja izdat od strane procjeniteljske asocijacije koja je punopravna članica Međunarodnog odbora za standarde procjenjivanja – IVSC (<i>RICS, ASA, Tegova i sl.</i>);</li> <li>- najmanje jedan član tima mora posjedovati važeću licencu ovlaštenog procjenitelja (izdatu u skladu sa članom 29. stav (1) Zakona o računovodstvu i reviziji F BiH ("Službene novine F BiH", broj: 15/21).</li> </ul> <p>Kao dokaze navedenog potrebno je dostaviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spisak članova tima, sa jasno definisanim ulogama svakog člana tima;</li> <li>- Kopije licenci, certifikata i diploma za sve članove tima;</li> <li>- Potvrda poslodavca o radnom iskustvu za člana tima na poslovima procjene vrijednosti;</li> <li>- Potpisane biografije (CV) za svakog člana tima sa tačno navedenim projektima na procjenama vrijednosti;</li> <li>- Za lica koja su stalno zaposlena kod ponuđača izvod iz Poreske uprave-lista zaposlenih, za članove tima koji nisu stalno zaposleni kod ponuđača, ponuđač je dužan dostaviti ugovor o djelu /saradnji ili sl., kojima dokazuje da će navedena lica imati na raspolaganju.</li> </ul>	NE	DA
11. Digitalna kopija ponude na CD-u, DVD-u ili USB-u	DA	DA
12. Stranice ponude numerisane	DA	DA

### 3. Pregled ponuda


#### 3.1 APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd

Komisija je, prilikom pregleda ponude ponuđača *APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd*, uočila da dokumentacija o iskustvu članova tima nije bila dostavljena uz originalnu ponudu, iako je to bio izričit zahtjev tenderske dokumentacije, član 2.1, pod j) - Potvrda poslodavca o radnom iskustvu za člana tima na poslovima procjene vrijednosti.

Zbog potrebe da se pojasni ponuda u dijelu koji se odnosi na dostavljenu diplomu za Mirka Jovanovića, komisija je dana 14.01.2026. godine uputila zahtjev za pojašnjenje, koji se odnosio prvenstveno na dostavljenu diplomu Mirka Jovanovića, a ujedno i na potvrđivanje tačnosti biografija članova tima u pogledu iskustva.

Ponuđač je u svom odgovoru dostavio uredno i prihvatljivo pojašnjenje u vezi diplome Mirka Jovanovića, budući da se ono odnosilo na već priložen dokument i nije mijenjalo sadržaj ponude. Međutim, zajedno s pojašnjenjem ponuđač je dostavio i „Potvrdu poslodavca o radnom iskustvu“



	<b>J.P. MEĐUNARODNI AERODROM "SARAJEVO" D.O.O.</b>	Vrsta dok.	Izdavač
		<b>ZP</b>	<b>5 03</b>
		<b>OGRANIČENO</b>	

članova tima, koja u originalnoj ponudi nije postojala. Ovaj dokument služi kao dokaz ispunjavanja kvalifikacijskog kriterija i predstavlja novi element ponude, dostavljen tek nakon isteka roka za predaju ponuda.

Prema Zakonu o javnim nabavkama, ugovorni organ može tražiti pojašnjenje postojećih dokumenata, ali ne i prihvatiti naknadno dostavljanje dokaza koji utiču na kvalifikaciju ponuđača. Budući da se ovdje radi upravo o takvoj dopuni, Komisija je nije mogla uzeti u obzir.

Imajući u vidu sve navedeno, a na osnovu člana 2. stav (1) tačka I) i člana 68. stav (4) tačka i) Zakona o javnim nabavkama BiH, Komisija predlaže da se ponuda ocijeni kao nepravilna i neprihvatljiva.

### 3.2 EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka

Nakon pregleda ponude u skladu sa članom 65. stav (1), a imajući u vidu da ponuda ispunjava zahtijevano tenderskom dokumentacijom, komisija predlaže da se ponuda proglasi formalno-pravno, tehnički i računski prihvatljivom.

### 4. Spisak prihvatljivih ponuda

1. EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka

### 5. Spisak neprihvatljivih ponuda

1. APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd

### 6. Ocjena prihvatljivih ponuda

Ugovor se dodjeljuje dobavljaču na osnovu kriterija najniže cijene.

1. EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka, vrijednost ponude u iznosu od 48.000,00 KM bez PDV-a

### 7. Rang-lista prihvatljivih ponuda prije e-aukcije

1. EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka, vrijednost ponude u iznosu od 48.000,00 KM bez PDV-a

### 8. Rezultati e-aukcije

Za ovaj postupak bila je predviđena e-aukcija i to za kriterij cijene.

S obzirom da je samo jedna ponuda formalno-pravno ispravna, e-aukcija nije održana.

### 9. Rang-lista prihvatljivih ponuda nakon e-aukcije

1. EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka, vrijednost ponude u iznosu od 48.000,00 KM bez PDV-a

### 10. Najpovoljniji ponuđač

EKONOMSKI INSTITUT d.o.o. Banja Luka, vrijednost ponude u iznosu od 48.000,00 KM bez PDV-a

Komisija:

1. Refika Prašović – predsjedavajući
2. Anel Pobrić – član,
3. Dejan Kadrić – član.



Prilog:

- Zahtjev za pojašnjenje ponude upućen ponuđaču „APPRAISAL ASSOCIATES d.o.o. Beograd“ i odgovor ponuđača na isti